



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1338-13/2021.

Tárgy: **Építési engedély**

Ügyintéző: Ezer Edit
Gál Norbert

Zalaegerszeg,
Nekeresdi út,
7520/6 hrsz.

Telefon: 92/550-329

ÉTDR üa: 202100031742

E-mail: epitesugyzeq@zala.gov.hu

ÉTDR ia: IR-000237143/2021

HATÁROZAT

A Home Group Kft. (9171 Győrújfalú, Hársfa u. 17.) építető **kérelmére** a Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal), építésügyi hatósági jogkörében eljárva

e n g e d é l y e z i ,

hogy a Bertók Sándor (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 12-14.) által készített építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően, **a 8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi utca, 7520/6 helyrajzi számú** – saját tulajdonában lévő – **ingatlanon**

2 x 11 lakásos lakóépületet, valamint 10 férőhelyes gépjármű tárolót építsen.

Az engedély megadásának feltételei:

- A kötelezően előírt 20 darab gépjármű várakozóhely megépítését a használatba vételi engedélyezési eljárásig meg kell valósítani. Tervezett 25 darab gépjármű várakozóhelyből 10 darab garázsban valósul meg. A várakozóhelyekből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani. A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 6 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával, amely 1 m² alatti területei a telek zöldfelületébe nem számíthatók be.
- Az épület rendeltetésszerű használatához 20 db kerékpár elhelyezéséhez szükséges tárolót kell biztosítani.

Az engedély megadásának **műszaki biztonsági** szakkérdést érintő feltételei (ZA/203/MB/00350-2/2021) az alábbiak:

- „1. A *villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatot hatóságunknál a használatbavételi engedélyezési eljárást megelőzően el kell végeztetnie,*
2. Az *annak eredményéről készített dokumentumot (Hatósági bizonyítvány) be kell csatolni a használatbavételi engedélyezés során.*”

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeq@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere 462-12/2021 ügyiratszámú településképi véleményében a terveket engedélyezésre javasolta.

Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet - az építési napló megnyitásával igazoltan - megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.

Az ügyben eljárás költség nem merült fel.

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 15 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Megyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon található űrlap kitöltésével. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Tájékoztatja a Kormányhivatal, a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály irodájában (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinhetnek.

INDOKOLÁS

A Home Group Kft. (9171 Győrújfalú, Hársfa u. 17.) kérelmező, 2021. április 14-én építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Kormányhivatalhoz 8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi utca, 7520/6 helyrajzi számú ingatlanon építendő 2 x 11 lakásos lakóépület és 10 férőhelyes gépjármű tároló épület építése tárgyában.

A kérelmet a Kormányhivatal megvizsgálta és megállapította:

1. A kérelmet a hiánypótlást követően, az Elj. 17. §-ában és mellékleteiben előírt tartalommal terjesztették elő.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 31. §, 36. §-ában foglalt követelmények biztosítottak. Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek. Az építmény

rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), illetőleg a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható. Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

3. A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel az Étv 18-22. § és a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott országos településrendezési, építési követelményeknek, a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) Lk-5 jelű övezeti előírásainak. A tervező a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészet-műszaki tervezésre jogosult.
4. A tervezett építmény megépítése, az épület használata, fenntartása a környezetében a terület rendeltetésének megfelelő mértéket meghaladó káros hatást nem okoz.

A **műszaki biztonsági** szakkérdést érintő (ZA/203/MB/00350-2/2021) vélemény indoklása:

„A Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi utca, 7520/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott 2 darab 11 lakásos lakóépület és garázssor építési engedélye ügyében a szakhatóságunk állásfoglalását kérte.

A Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdése és az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet alapján műszaki biztonsági hatóság engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testiépség-, egészség- és vagyónvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

Állásfoglalásomat Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. §-a, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint annak 6. sz. melléklet I. táblázat 13. pontja alapján adtam ki.”

A Katasztrófavédelmi (tűzvédelem) szakhatóság 37010/859-1/2021.ált. számú állásfoglalásában a tűzvédelmi szakhatósági eljárást megszüntette.

Az ügyi szakkérdés tekintetében a szakhatóság a ZAT/ÚO/00363-4/2021 ügyiratszámú tájékoztatásában nyilatkozta, hogy az eljárásban hatáskörrel nem rendelkezik, ezért ügyi szakkérdésben nem áll módjában nyilatkozni.

Az építési engedély az alábbi műszaki tervdokumentációkon alapul:

- Bertók Sándor József É 1-20-0014 (felelős tervező, 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 12-14.) által 2021. márciusában készített, „8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi utca hrsz.: 7520/6 2 x 11 lakásos társasház Építési engedélyezési terv” című tervdokumentáció,
- Lencsés Gábor T-08-0915, 08-6512 (tartószerkezeti tervező, 9172 Győrzámoly, Szabadság u. 40.) által 2021. március 16-án készített, „Tartószerkezeti műszaki leírás a 8900 Zalaegerszeg HRSZ.: 7520/6 alatt épülő 2db 11 lakásos társasház és garázs épület engedélyezési tervdokumentációjához” című tervdokumentáció,

- Németh Imre GT 20-0246 (épületgépész tervező, 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság út 50/C/3.) által 2021. márciusában készített „*Épületgépészeti műszaki leírás 2d 11 lakásos lakóépület H-8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi utca, 7520/6 hrsz.*” című tervdokumentáció,
- Siska Lajos V/Vn-20-0042 (villamos tervező, 8900 Zalaegerszeg, Béke-Ligeti u. 1.) által 2021. márciusában készített „*Elektromos műszaki leírás 2db 11 lakásos lakóépület Zalaegerszeg, Nekeresdi utca, 7520/6 hrsz. ingatlanon építési engedélyezési terv villanszerelési munkáiról*” című tervejezet.
- Salamon László TUÉ 20-0317 (tűzvédelmi tervező, 8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 3.) által 2021. márciusában készített, „*Tűzvédelmi műszaki leírás 2x11 lakásos társasház építési engedélyezési terv*” című tervejezet.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az Elj. rendelet 4. §-ának megfelelően a Kormányhivatal az alábbiak szerint állapította meg:

- Az Elj. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett Zalaegerszeg 7520/6 helyrajzi szám alatti ingatlan vonatkozásában az építető, aki egyben az ingatlan tulajdonosa.
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. A Kormányhivatal megállapította ügyféli jogállását a Zalaegerszeg 7520/7 (Az Egervári Úti Projekt Ingatlanforgalmazó Kft.) és a 7523 (Kék Madár Lakópark társasház) helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosainak, akiknek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

A Kormányhivatal a döntését az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervekkel közölte.

Mindezek figyelembevételével, az Elj. 17-22. §-a, valamint az Étv. 36. §-a alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a Kormányhivatal.

Az építési engedély kérelmet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletnek megfelelően, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv.) figyelembevételével bíráltam el, az eljárást a fenti jogszabályok alapján folytatta le a Kormányhivatal.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. § -án, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályiról szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

A Kormányhivatal hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és

megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS ÉPÍTETŐ RÉSZÉRE

1. Az Étv. 37. § (1) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az Étv. 37. § (2) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
3. Építési tevékenységet csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
4. Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg, a végleges építési engedélyt és arra irányuló kérelme esetén az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt az építetőnek a Kormányhivatal megküldi.
5. Az Elj. 22. § (1) bekezdése szerint a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.
6. Az Elj. 22. § (2) bekezdése értelmében az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.
7. Az Étv. 39/A. § (4) bekezdése szerint, az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni.

Kivitelezéssel kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

8. Az építési tevékenység végzéséhez az Épkiv. 22. § bekezdése értelmében kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. A kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.
9. A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni a külön jogszabály szerinti tartalommal és formában. Az építési napló készenlétbe helyezését az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kell kezdeményezni a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál.
10. Az Épkiv. 5. § (5) bekezdése értelmében, az építési munkaterület átadása előtt az építető köteles az e-építési naplót a 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) – a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett – készenlétbe helyezni. Az építető az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén – eseti bejegyzés mellett – az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdni.
11. Az Épkiv. 3. § (2a) alapján, ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész kizárólagos tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.

12. Az Épkiv. 13. §. alapján az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.
13. Az Épkiv. 16. § (1) bekezdése értelmében kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
 - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy
 - e) a 17. § (2) bekezdés alapján építettői fedezetkezelő működik közre.
14. Az Épkiv. 17. § (2) bekezdése értelmében, az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építettői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
15. Étv. 41. § (1) bekezdés alapján építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha:
- a) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
 - b) a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
 - c) az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek
16. Építőipari kivitelezési tevékenység során építőanyag tárolására közterületet igénybe venni, építési törmelékot, bontási anyagot, hulladékot a közterületen elhelyezni a helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint lehet.

Használattal kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

17. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően használható. (új épület vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén) A használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot és (új épület építése esetén) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú kormányrendeletben foglaltak szerinti energetikai tanúsítványt az Országos Építésügyi Nyilvántartásba elektronikusan fel kell tölteni, illetve (Meglévő épület bővítése esetén, ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át) igazolni kell az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006.(V. 24.) TNM rendelet 5. melléklet I. részébe, illetve az 1. melléklet IV-V. részébe és az 5. melléklet II-III. részébe foglalt miniszteri rendeletben meghatározott követelményeknek való megfelelést.

Egyéb figyelmeztetések és tájékoztatások:

18. Az Étv. 43. § (1) bekezdése értelmében, az építetető felel
- a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,

- c) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- d) az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti, tudomásulvétel megszerzéséért,
- e) a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért,
- g) az építési munkaterület átadásáért,
- h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- i) azért, hogy az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- j) azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
- k) az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

19. Az Étv. 43. § (2) bekezdése értelmében, az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

20. Az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építményeket (pl. felvonulási épületet) el kell bontani.

Zalaegerszeg, 2021. május 18.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Határozatot kapják ügyféli minőségben:

1.	Home Group Kft.	9171 Győrújfalú, Hársfa u. 17.	kérelmező/ tulajdonos	cégkapu
2.	Bertók Sándor	8900 Zalaegerszeg	meghat./tervez ő	ÉTDR
3.	Az Egervári Úti Projekt Ingatlanforgalmazó Kft. (12871533)	1026 Budapest, Erzsébet tér 2. A.lép.2/2.	szomszéd	cégkapu
4.	Kék Madár Lakópark Társasház közös képviselője a tulajdonostársak kiértesítési kötelezettségével	8900 Zalaegerszeg, Platán sor 5/A. fsz.2.	szomszéd	tértivevény
5.	Zalaegerszeg Város Polgármestere	8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.	egyéb	hivatali kapu
6.	Irattár			

Határozatot kapja szakkérdést vizsgáló hatóságként:

- | | | |
|---|----------------------------------|------|
| 1. Zala Megyei Kormányhivatal
Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és
Műszaki Biztonsági Főosztály
Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági
Osztály | 8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. | ÉTDR |
|---|----------------------------------|------|

Tájékoztatásul:

- | | | |
|---|--------------------------------------|------|
| 1. Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Zalaegerszegi Katasztrófavédelmi Kirendeltség | 8900 Zalaegerszeg, Arany János u. 1. | ÉTDR |
| 2. Zala Megyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és
Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 101/a. | ÉTDR |

Véglegessé válás után:

- | | | |
|---|----------------|---------|
| 1. Home Group Kft. 9171 Győrújfalú, Hásfa u. 17. | kérelmező | cégkapu |
| 2. Bertók Sándor 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 12-14. | meghatalmazott | ÉTDR |
| 3. Irattár | | |

Csatolt dokumentumok:

Fájlnév	Méret [Byte]	Feltöltés ideje
ée-00_m Helyszínrajz.pdf	1459844	2021.05.04.
ée-01_m Pince alaprajz.PDF	1095145	2021.05.04.
ée-02_m Földszinti alaprajz.PDF	1655976	2021.05.04.
ée-03_m 1. emeleti alaprajz.PDF	1236366	2021.05.04.
ée-04_m 2. emeleti alaprajz.PDF	1267365	2021.05.04.
ée-05 A-A és B-B metszet.PDF	869596	2021.04.14.
ée-06 C-C és D-D metszet.PDF	828310	2021.04.14.
ée-07 E-E metszet és rétegrendek.PDF	669031	2021.04.14.
ée-08 A épület hosszhomlokzatok.PDF	1036966	2021.04.14.
ée-09 B épület hosszhomlokzatok.PDF	1073942	2021.04.14.
ée-10 Rövidhomlokzatok.PDF	698140	2021.04.14.
ÉMD - Nekererd 2x11 lakásos.pdf	7443754	2021.04.14.
Nekererd 2x11 TŰZ.pdf	3653962	2021.04.14.
Nekererd_Hrsz 7520-6_Engterv műszaki leírás.pdf	1376099	2021.04.14.
Nekererd2x11lakásVillanyÉpeng.pdf	218378	2021.04.14.
Zalaegerszeg, Nekererdi út 2x11 lakásos társasház gépész műleírás ép eng tervhez.pdf	162705	2021.04.14.